

**Договор аренды муниципального имущества,
закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 12/2**

г. Нижнекамск

« 30 » июня 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Фасхутдиновой Сагиды Раесовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация среднего профессионального образования «Ижевский финансово-юридический колледж», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дмитриева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района № 118-22 от 15 июня 2022г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество:

- 1) Нежилые помещения №№ 1-8, 12-25, часть помещения 26 и 86 общей площадью 534,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. Спортивная, д.21А, для осуществления образовательной деятельности в соответствии с графиком (приложение №1);
- 2) Помещение №37 спортзал, общей площадью 292,8 кв.м., расположенное на 1 этаже здания по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. Спортивная, д.21А, для осуществления образовательной деятельности (приложение №2);
- 3) Актный зал, общей площадью 238,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Спортивная, д.21А, для осуществления образовательной деятельности (приложение №3);
- 4) Кабинет учебный(информатики), общей площадью 71,1 кв.м., расположенный на 2 этаже здания по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. Спортивная, д.21А, для осуществления образовательной деятельности (приложение №4);

1.2. Устанавливается срок аренды:

с 30 июня 2022г. по 30 мая 2023г.

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Балансовая стоимость передаваемого в аренду муниципального имущества по состоянию на 15 июня 2022г. составляет 1983685,86 (Один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 86 копеек).

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И ВОЗВРАТА ЕГО АРЕНДОДАТЕЛЮ

2.1. Арендодатель передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи.

2.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, со всеми изменениями, отделимыми и неотделимыми улучшениями (после ремонта, реконструкции, перепланировки и т.д.).

В случае произведения Арендатором отделимых и неотделимых улучшений Имущества Арендодатель немедленно становится и остается исключительным собственником таких улучшений, а Арендатор не имеет права собственности на них и прав на компенсацию.

2.3. Если требуется проведение косметического (восстановительного) ремонта Имущества, Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор обязан возместить стоимость предстоящего косметического или восстановительного ремонта Имущества согласно Дефектной ведомости.

Дефектная ведомость составляется Арендодателем и содержит сведения об имеющихся повреждениях Имушества и необходимых для его восстановления строительно-отделочных работах направленных на восстановление Имушества, с указанием их стоимости. Дефектная ведомость в течение трех рабочих дней с момента составления направляется Арендатору для подписания. Срок подписания Дефектной ведомости - пятнадцать календарных дней. Арендатор возмещает Арендодателю стоимость предстоящего ремонта в течение семи календарных дней с момента подписания Дефектной ведомости.

Если Арендатор в течение пятнадцати календарных дней с момента направления Дефектной ведомости Арендодателем для подписания Арендатору не представил подписанную Дефектную ведомость или обоснованные возражения, то Дефектная ведомость считается согласованной и подлежит оплате в течение семи календарных дней с момента истечения срока подписания Дефектной ведомости.

2.4. В случае отказа от продления Договора Арендатор обязан вернуть Имушество Арендодателю в течение трех календарных дней с момента истечения срока действия Договора, указанного в пункте 1. настоящего Договора, либо в день досрочного расторжения Договора (*одностороннего отказа от Договора* по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации (вне зависимости от государственной регистрации расторжения или прекращения настоящего Договора¹). Возврат Арендатором арендуемого Имушества производится по акту приема-передачи с соблюдением правил, указанных в п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора. При этом Арендатор обязан освободить Имушество полностью.

Обязательство Арендатора по обратной передаче Имушества считается выполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имушества. При подписании Сторонами акта приема-передачи Имушества Стороны соглашаются с тем, что Имушество полностью свободно от имущественных обязательств Арендатора.

3. ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС

3.1. Арендатор в течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора перечисляет на расчетный счет Арендодателя гарантийный взнос в размере двухмесячной арендной платы по настоящему Договору.

Гарантийный взнос является мерой обеспечения исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, в течение всего срока действия Договора. Гарантийный взнос находится у Арендодателя, проценты на Гарантийный взнос не начисляются.

3.2. В случае если Арендатор задерживает какой-либо из платежей, причитающихся по настоящему Договору, либо нарушает иные условия настоящего Договора, Арендодатель вправе удержать причитающиеся ему суммы, в том числе суммы начисленных штрафов из средств Гарантийного вноса.

При этом в течение десяти рабочих дней после осуществления удержания (вычета из Гарантийного вноса) Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору о вычетах из суммы Гарантийного вноса (сумме, причинах) с приложением соответствующего расчета.

3.3. В случае если по вине Арендатора причинены повреждения Имушеству, зданию, в котором расположено Имушество, прилегающей территории, имуществу Арендодателя или Арендатор иным образом причинит Арендодателю убытки, Арендодателем составляется Дефектная ведомость, на основании которой Арендодатель вправе в любое время удержать причитающиеся ему суммы, в том числе суммы начисленных штрафов, из средств Гарантийного вноса.

Если Арендатор в течение пятнадцати календарных дней с момента направления Дефектной ведомости Арендодателем для подписания Арендатору не представил подписанную Дефектную ведомость или обоснованные возражения, то Дефектная ведомость считается согласованной и подлежит оплате в течение семи календарных дней с момента истечения срока подписания ведомости.

3.4. При наступлении событий, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендатор обязан в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об удержании, пополнить сумму Гарантийного вноса до суммы, установленной п.3.1 настоящего Договора.

При наступлении событий, предусмотренных п. 3.3 Договора, Арендатор обязан в течение пяти рабочих дней с момента согласования Дефектной ведомости пополнить сумму Гарантийного вноса до суммы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора.

Гарантийный взнос также должен быть пополнен в случае изменения ставки арендной платы.

3.5. Арендодатель возвращает Арендатору сумму Гарантийного вноса полностью либо оставшуюся ее часть в течение десяти рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имушества (но не ранее сдачи документов на государственную регистрацию расторжения или прекращения Договора²) при условии отсутствия оснований для отказа в его возврате, предусмотренных Договором.

¹ При необходимости установленной законодательством государственной регистрации Договора

² При необходимости установленной законом государственной регистрации

3.6. Сумма гарантийного взноса по заявлению Арендатора может быть зачтена в счет оплаты двух последних месяцев аренды по Договору.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование Имуществом (арендную плату) в размере, порядке, сроки и на условиях, определенных настоящей статьёй, независимо от фактического пользования Имуществом.

Начисление арендной платы производится с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества в аренду.

4.2. Ежемесячная арендная плата за:

- **Нежилые помещения №№ 1-8, 12-25, часть помещения 26 и 86 общей площадью 534,4 кв.м.** составляет 88813,00руб. (восемьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать руб. 00 коп.) без учета НДС (НДС вносится Арендатором в порядке, установленном законодательством).

- **Помещение №37 спортзал**, общей площадью 292,8 кв.м., составляет 18599,94 (восемнадцать тысяч пятьсот девяносто девять руб.94 коп. без учета НДС (НДС вносится Арендатором в порядке, установленном законодательством).

- **Актный зал**, общей площадью 238,6 кв.м., составляет 641,67 руб. (шестьсот сорок один руб.67 коп.) без учета НДС (НДС вносится Арендатором в порядке, установленном законодательством).

- **Кабинет учебный(информатики)**, общей площадью 71,1 кв.м., составляет 3761,62 (три тысячи семьсот шестьдесят один руб. 62 коп. руб. без учета НДС (НДС вносится Арендатором в порядке, установленном законодательством).

Арендатор вносит арендную плату ежемесячно (по фактическому использованию нежилых помещений, указанных в п.4.2 настоящего договора), после выставления счета Арендодателем, не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет школы, указанный в пункте 9.5 настоящего Договора. По согласованию сторон, первый платеж арендной платы и обеспечительный гарантийный взнос в соответствии с п.2.3. производится до 15 сентября 2022 года.

4.3. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 9.5 настоящего Договора.

4.4. В случае просрочки оплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/30 процента размера годовой арендной платы за каждый день просрочки. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от исполнения обязательства по уплате арендной платы в полном объеме.

4.5. Арендодатель вправе увеличить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти календарных дней с даты его отправки письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. *(В случае заключения Договора без проведения соответствующих торгов размер арендной платы может быть пересмотрен в сторону уменьшения на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности).*

4.6. Если в какой-либо момент сумма платежей, полученных Арендодателем от Арендатора по настоящему Договору, недостаточна для покрытия всех финансовых обязательств Арендатора по настоящему Договору, такие платежи используются для исполнения обязательств Арендатора в следующем порядке:

- 1) просроченные платежи (арендная плата и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором);
- 2) любые штрафы за просрочку исполнения обязательств;
- 3) восполнение Гарантийного взноса;

- 4) компенсация любых убытков или повреждений Имущества, общих площадей Здания по вине Арендатора;
- 5) арендная плата текущего периода.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи.

5.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном Договором.

5.1.3. По требованию Арендатора представлять необходимую информацию о порядке начисления арендной платы.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату.

5.2.2. Использовать Имущество в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора.

5.2.3. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставляемых Арендатору по Договору имущественных прав, в том числе:

- сдавать Имущество в субаренду (поднаем);
- передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем);
- предоставлять Имущество в безвозмездное пользование;
- закладывать арендные права;
- вносить арендные права в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

Арендатор также не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя производить любые изменения и неотделимые и/или отделимые улучшения Имущества (ремонт, реконструкция, перепланировка и т.д.).

Нарушение Арендатором условий, установленных пунктами 5.2.1 - 5.2.3, является основанием для досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя *во внесудебном порядке (одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора)* с требованием возмещения причиненных ему убытков.

5.2.4. Заключить договор на оказание коммунальных услуг, связанных с содержанием арендованного имущества, с соответствующими поставщиками на срок действия настоящего Договора и своевременно производить оплату за оказываемые услуги.

5.2.5. Арендатор несет ответственность за содержание арендуемого имущества в полной исправности и надлежащем состоянии с соблюдением необходимых противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм, в том числе сотрудниками и посетителями Арендатора.

В случае необходимости ремонт арендованного Имущества, инженерных сетей в арендованном Имуществе производится за счет Арендатора.

5.2.6. Арендатор обязан не допускать захламления бытовым и строительным мусором арендуемых помещений, мест общего пользования, прилегающей территории.

5.2.7. Если Имущество в результате действий Арендатора придет в аварийное состояние, Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб в полном объеме или восстановить Имущество в сроки, оговоренные Сторонами. Аварийное состояние Имущества устанавливается Дефектной ведомостью, подписанной обеими Сторонами, а в случае уклонения Арендатора от подписания в течение пятнадцати календарных дней - Дефектной ведомостью, подписанной Арендодателем.

При этом начисление арендной платы на время проведения восстановительных работ при устранении аварии не приостанавливается.

5.2.8. Арендатор отвечает за всякое ухудшение Имущества и мест общего пользования и иных помещений здания, произошедшее по его вине или вине третьих лиц, допущенных на территорию здания (участники или акционеры Арендатора, директора, иные должностные лица и сотрудники, представители, поставщики, клиенты, а также иные лица, допущенные Арендатором на территорию Имущества).

5.2.9. Арендатор обязан осуществлять текущий ремонт Имущества.

5.2.10. Арендатор обязан в платежных поручениях указывать номер настоящего Договора назначение платежа (арендная плата, штраф и т. д.).

5.2.11. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их Арендодателю.

5.2.12. Арендатор несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

5.2.13. В случае нарушения исполнения обязательств Арендатором (п.п. 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11, 5.2.12) Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от ежемесячной арендной платы, установленной п. 4.2 настоящего Договора за каждый факт нарушения.

5.2.14. В случае применения к Арендодателю мер административной ответственности по вине Арендатора со стороны уполномоченных государственных органов в виде штрафов, Арендатор обязуется возместить указанные суммы в полном объеме в течение семи календарных дней с даты направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору. Указанные суммы могут быть удержаны Арендодателем за счет средств Гарантийного вноса.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Производить проверки использования Имущества Арендатором без предварительного уведомления Арендатора.

5.4. Арендатор имеет право:

5.4.1. За свой счет производить дополнительные работы по текущему и иному косметическому ремонту Имущества при условии получения письменного согласия Арендодателя.

5.4.2. Контроль прихода и ухода обучающихся, соблюдение запрета на курение на территории школы возлагается на арендатора.

5.4.3. В случае надлежащего исполнения условий настоящего Договора Арендатор имеет право на продление настоящего Договора при одновременном соблюдении следующих условий:

у Арендатора отсутствует задолженность по арендной плате за Имущество, начисленным штрафам в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором;

Арендодателем не принято в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Имуществом (закрепление Имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, реализация Имущества и др.).

Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании продлить настоящий Договор за шестьдесят календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора. В уведомлении Арендатор обязан указать срок, на который он хотел бы продлить настоящий Договор.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 6.1, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 4.1, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

7.2. Окончание срока действия Договора или расторжения настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение и прекращение Договора возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

8.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, известив о расторжении Договора за тридцать календарных дней, без обращения в суд в следующих случаях:

- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имуущества, а также находящегося в нем оборудования (иного имущества) Арендодателя;
- неисполнения условий подпунктов 5.2.1 - 5.2.8, 5.2.11, 5.2.12 настоящего Договора;
- в случае задержки пополнения Гарантийного взноса более чем на двадцать рабочих дней;
- если Арендатор отказывается от оплаты арендной платы по изменившейся цене в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора;
- в случае задержки Арендатором какого-либо из платежей по Договору более чем на двадцать рабочих дней;
- в случае нарушения сроков перечисления Гарантийного взноса более чем на пять рабочих дней.

8.4. При досрочном расторжении настоящего Договора или одностороннем отказе Арендодателя от настоящего Договора, вызванном несоблюдением Арендатором условий настоящего Договора, в том числе: при просрочке внесения арендной платы более чем на двадцать рабочих дней, либо при использовании помещений, либо какого-либо из помещений не по назначению, либо при сдаче Имуущества в субаренду, либо при закладке арендных прав, внесении арендных прав в качестве вклада в уставный (и другие) капитал хозяйственных обществ или паевого взноса в производственный кооператив, либо при производстве изменений и неотделимых и/или отделимых улучшений Имуущества без письменного разрешения Арендодателя, при отсутствии вины Арендодателя, либо в случае расторжения Договора судом в связи с нарушением арендатором корпоративных процедур и законодательства Российской Федерации, позволяющих заключить настоящий Договор, Арендатор выплачивает Арендодателю в течение пяти календарных дней с даты расторжения настоящего Договора (или одностороннего отказа Арендодателя от Договора) арендную плату за срок фактического использования Имуущества, а также штраф в размере двухмесячной арендной платы. Арендодатель вправе удержать штраф из суммы Гарантийного взноса. Указанная сумма в случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, рассматривается Сторонами только в качестве штрафа и не может быть полностью или частично зачтена в качестве арендной платы за срок фактического использования арендованного Имуущества.

8.5. При расторжении настоящего Договора по основаниям, указанным в настоящей статье, Гарантийный взнос Арендатору не возвращается.

При досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора при отсутствии вины Арендодателя и, если Арендатор не предупредил Арендодателя за 1 месяц до расторжения договора, Гарантийный взнос Арендатору также не возвращается.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всех вопросах, не оговоренных настоящим Договором, Стороны должны руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с этим Договором, должны быть разрешены путем переговоров и, если Стороны не придут к такому соглашению, в порядке, предусмотренном законодательством РФ в Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов Стороны обязаны в письменном виде сообщить друг другу в двухнедельный срок о данных изменениях.

9.4. Если срок Договора не определен или Договор возобновлен на неопределенный срок, каждая из Сторон вправе отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении.

9.5. Реквизиты для перечисления арендной платы: р/с 03234643926440001100 отделение НБ Республика Татарстан Банка России // УФК по Республике Татарстан г.Казань, ЛБВ310740105-СШ№12. Получатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан; БИК 019205400; ИНН 1651004430; КПП 165101001.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3-ех экземплярах: один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр Собственнику.

Приложение:

1. Акт приема-передачи имущества.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 423570, Республика Татарстан,
г. Нижнекамск, ул. Спортивная, д. 21А,
ИНН 1651004430/КПП 165101001
К/с 032 346 439 264 400 011 00
Отделение – НБ РТ Банка России/
УФК по РТ г. Казань,
БИК 019205400
ЕКС 401 028 104 453 700 000 79
ЛБВ 310740105-СШ №12,
Тел. 8(8555)39-34-46, 39-50-39

Арендодатель
Фасхутдинова С.Р.

(подпись)



Арендатор:

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация среднего профессионального образования «Ижевский финансово-юридический колледж»

Адрес: 426003, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. В. Вивкова, д. 12 А
ИНН 1841054743/КПП 184101001
ОГРН 1151800000703
Банк: Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк России» Удмуртское ОСБ № 8618
К/с 301 018 104 0000 0000 601
р/с 407 038 108 680 000 003 12
БИК 049401601
Тел. 8(3412)56-77-29

Арендатор
Дмитриев М.В.

(подпись)



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных и имущественных отношений
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

Зарипов Д.И.

Handwritten signature of D.I. Zaripov.

Акт приема-передачи
имущества к договору аренды № 12/2 от 30.06.2022г.

г. Нижнекамск

от « 30 » июня 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Фасхутдиновой Сагиды Раесовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация среднего профессионального образования «Ижевский финансово-юридический колледж», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дмитриева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в аренду следующее имущество:

- 1) Нежилые помещения №№ 1-8, 12-25, часть помещения 26 и 86 общей площадью 534,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. Спортивная, д.21А, для осуществления образовательной деятельности ;
- 2) Помещение №37 спортзал, общей площадью 292,8 кв.м., расположенное на 1 этаже здания по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. Спортивная, д.21А, для осуществления образовательной деятельности ;
- 3) Актовый зал, общей площадью 238,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. Спортивная, д.21А, для осуществления образовательной деятельности ;
- 4) Кабинет учебный(информатики), общей площадью 71,1 кв.м., расположенный на 2 этаже здания по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. Спортивная, д.21А, для осуществления образовательной деятельности;

Балансовая (остаточная) стоимость передаваемого в аренду муниципального имущества по состоянию на 15 июня 2022г. составляет 1983685,86 рублей.

Наличие благоустройства (да, нет): электричество (да), центральное отопление (да), водоснабжение (да), канализация (да).

Имущество соответствует условиям вышеуказанного договора аренды.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении переданного имущества в целом.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Объект передал:

Арендодатель
Фасхутдинова С.Р.

(подпись)
МП

Объект принял:

Арендатор
Дмитриев М.В.

(подпись)
МП

Российская Федерация

Город Ижевск Удмуртской Республики

Двадцатое июля две тысячи двадцать второго года

Я, Губинская Екатерина Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса Давлетгараевой Венеры Кависовны нотариального округа "город Ижевск Удмуртской Республики", свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 18/7-н/18-2022-1-896.

Уплачено за совершение нотариального действия: 990 руб. 00 коп.



Е.В.Губинская



Итого прошито, пронумеровано и скреплено гербовой печатью

5 листов лист

Вр.и.о.нотариуса

Прошито, пронумеровано количество листов

Екатерина Владимировна Губинская
Подпись

Екатерина Владимировна Губинская
ФИО

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды муниципального имущества,
закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 12/2 от 30.06.2022г.**

г. Нижнекамск
2022г.

« 01 » июля

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Фасхутдиновой Сагиды Раесовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация среднего профессионального образования «Ижевский финансово-юридический колледж», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дмитриева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 12/2 от 30.06.2022г. (далее- Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора дополнить абзацем 5 следующего содержания:
 - 5) Стадион с полосой препятствий, общей площадью 1920 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, д.21А, для осуществления образовательной деятельности (схема расположения объекта прилагается).
2. Стороны пришли к соглашению, что Арендатор вносит оплату из расчета 1458,33руб за 1 час за фактически проведенные занятия по графику в качестве благотворительной помощи на внебюджетный счет школы.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует с 01 сентября 2022 г. по 31 июля 2023г. и является неотъемлемой частью Договора.
4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Арендатор:

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация среднего профессионального образования «Ижевский финансово-юридический колледж»

Арендодатель

Фасхутдинова С.Р.

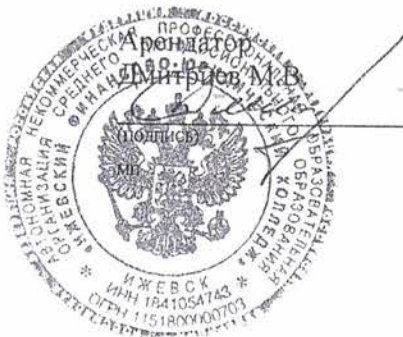
(подпись)



Арендатор

Дмитриев М.В.

(подпись)



Российская Федерация
Город Ижевск Удмуртской Республики

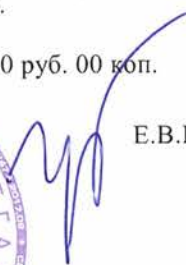
Двадцатое июля две тысячи двадцать второго года

Я, Губинская Екатерина Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса
Давлетгараевой Вены Кависовны нотариального округа "город Ижевск Удмуртской Республики",
свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 18/7-н/18-2022-1-897.

Уплачено за совершение нотариального действия: 110 руб. 00 коп.




Е.В.Губинская