

ДОГОВОР № 733
на передачу МБОУ «СОШ 100»
в безвозмездное временное пользование
имущества, являющегося муниципальной собственностью

г. Ижевск

«30» ноября 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 100» (сокращённое наименование - МБОУ «СОШ №100») в лице директора Помыткина Бориса Васильевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация среднего профессионального образования «Ижевский финансово-юридический колледж»**, именуемая далее «Ссудополучатель», в лице директора Дмитриева Михаила Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование без постановки на баланс (с учётом на забалансовом счёте) имущество: нежилое помещение общей площадью 760,0м² (номера на поэтажном плане (по экспликации)

- № 15,19,49 гардеробы, этаж 1, литер А,
- № 34-38, 40-43, 45-47, 50 санузлы, 39, этаж 2, литер А,
- № 48, 49 душевые, этаж 2, литер А,
- № 55-58 раздевалки, этаж 2, литер А,
- № 66 спортзал, этаж 2, литер А,
- № 38 актовый зал, этаж 3, литер А,

расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Клубная, 58, балансовой стоимостью 4211319,60 тыс. руб.

Имущество передается для использования для занятий Ссудополучателя на базе МБОУ «СОШ № 100» на безвозмездной основе.

Передача имущества осуществляется в соответствии с Приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска от «30» ноября 2018 г. № 1100у.

1.2. Имущество, передаваемое в безвозмездное временное пользование, является муниципальной собственностью.

1.3. Договор безвозмездного временного пользования заключён с «30» ноября 2018 г. без указания срока.

2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное временное пользование имущество Ссудополучателю по акту приёма-передачи (Приложение №1) после подписания настоящего договора;

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудодателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества, обеспечивать общую пожарную и санитарную безопасность эксплуатации здания;

2.1.4. Производить капитальный ремонт объекта нежилого фонда, используемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом здания.

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключён договор на новый срок.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п. 1.1. договора.

2.2.2. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное временное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное временное пользование, и его возобновление за счёт средств Ссудополучателя;

2.2.4. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.2.5. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;

2.2.6. В месячный срок с момента заключения настоящего договора заключить с Ссудодателем договор об оказании коммунальных и эксплуатационных услуг и иных платежей по содержанию объекта муниципального нежилого фонда (в том числе услуг по сбору и вывозу ТБО).

2.2.7. Сдать имущество по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учётом нормального износа при прекращении действия договора;

2.2.8. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (Управления Роспотребнадзора по УР, ОВД, ОГПН, МЧС УР) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.2.9. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества;

2.2.10. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинён ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причинённый ущерб.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного временного пользования, известив об этом другую сторону за 3 (три) месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. С момента подписания акта приёма-передачи имущества риск случайной гибели несёт Ссудополучатель.

5.2. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица-Ссудополучателя в соответствии со ст.ст.61-63 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор заключён в двух экземплярах на бумажном носителе, подписанных сторонами, один из которых находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

5.4. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Ссудодатель

МБОУ «СОШ № 100»

426006, г. Ижевск, ул. Клубная, 58
ИНН 1832027912
Тел/факс (3412) 71-13-9, 661-52-81
Эл. адрес: School100_iz@mail.ru

Ссудополучатель

АНПОО СПО «ИФЮК»

426003, УР, г. Ижевск,
ул. В. Сивкова, №12а
ИНН/КПП 1841054743/184101001
Тел. (3412) 567729, 89127697077
Эл. адрес: if-uc@mail.ru

Подпись

/ Помыткин Б.В./



Подпись

/Дмитриев М.В./

